

DOCUMENTAÇÃO • PESSOAL FÍSICA - Locatário e Fiadores

- 1 - Comprovante de Renda (Carteira de Trabalho, com as folhas de pagamentos dos últimos 3 meses ou notificação do Imposto de Renda com Declaração anexa), renda superior a 3x o valor do aluguel;
- 2 - CPF e Carteira de Identidade (se casado, também da esposa)
- 3 - Certidão de Casamento ou Averbação Divórcio, Separação;
- 4 - Comprovante de residência (conta de luz, telefone, água) com data recente;
- 5 - Certidão atualizada do Registro dos imóveis a serem oferecidos como garantia (máximo de 15 dias) e IPTU do ano;
- 6 - Contrato Social (se participar de alguma firma)

Fichas entregues em ____ / ____ / ____ às _____ hs, por _____

IMÓVEL PRETENDIDO

Ramo de Atividade: _____ Nº de Pessoas que vão ocupar o imóvel: _____

VALOR DO ALUGUEL: R\$ _____ PRAZO: _____ TIPO: _____

DADOS PESSOAIS LOCATÁRIO FIADOR

Grau de parentesco (se fiador): _____

Nome completo: _____

Residência Atual: _____

Bairro: _____ Cidade: _____ Tempo residência: _____

Estado: _____ CEP: _____ e-mail: _____

Tel: _____ Fax: _____ Cel: _____

Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____ Profissão: _____

CPF: _____ RG: _____ Data Nascimento: _____

Estado Civil: _____ Regime casamento: _____ nº dependentes: _____

Filiação: _____

Paga aluguel? ___ sim ___ não Quanto? _____ para proprietário ___ para imobiliária

End. / Tel. da imobiliária ou proprietário: _____

ATIVIDADES / RENDIMENTOS

___ Empregado ___ Autônomo ___ Sócio em Firma ___ Profissional Liberal ___ Outra: _____

Empresa onde trabalha: _____

End.: _____ Bairro: _____ Cidade / UF: _____

Tel: _____ Data de admissão: _____ Cargo: _____ Salário Mensal: _____

Outros rendimentos / valor: _____ Origem: _____

CÔNJUGE Nome: _____

Nacionalidade: _____ Naturalidade: _____ Profissão: _____

CPF: _____ RG: _____ Exerce atividade remunerada? ___ sim ___ não

Nome da Empresa: _____

Endereço da Empresa: _____ Tel: _____

Data de admissão: _____ Cargo/profissão: _____ Salário Mensal: _____

PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES

Empresa: _____ CNPJ: _____
Nº Reg. Const.: _____ Data: _____ Última alteração em: _____
Capital social: _____ Participação: _____ Cargo / Função: _____

Empresa: _____ CNPJ: _____
Nº Reg. Const.: _____ Data: _____ Última alteração em: _____
Capital social: _____ Participação: _____ Cargo / Função: _____

BENS IMÓVEIS (anexar cópias atualizadas dos registros imobiliários)

Endereço: _____ Cidade: _____ Valor: _____ Quitado? _____ Nº Reg.: _____
Endereço: _____ Cidade: _____ Valor: _____ Quitado? _____ Nº Reg.: _____
Endereço: _____ Cidade: _____ Valor: _____ Quitado? _____ Nº Reg.: _____

BENS MÓVEIS / VEÍCULOS

Marca / Tipo / Ano / Placa: _____ Financiado: _____ Valor estimado: _____
Marca / Tipo / Ano / Placa: _____ Financiado: _____ Valor estimado: _____
Marca / Tipo / Ano / Placa: _____ Financiado: _____ Valor estimado: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS / COMERCIAIS

Banco: _____ Cidade: _____ Agência: _____ Endereço: _____
Banco: _____ Cidade: _____ Agência: _____ Endereço: _____
Banco: _____ Cidade: _____ Agência: _____ Endereço: _____
Empresa: _____ Cidade: _____ Agência: _____ Endereço: _____
Empresa: _____ Cidade: _____ Agência: _____ Endereço: _____
Empresa: _____ Cidade: _____ Agência: _____ Endereço: _____

PESSOAS IDÔNIAS PARA REFERÊNCIA

Nome: _____ Parentesco: _____ Fone: _____
Endereço: _____
Nome: _____ Parentesco: _____ Fone: _____
Endereço: _____
Nome: _____ Parentesco: _____ Fone: _____
Endereço: _____

A devolução da ficha cadastral devidamente assinada e acompanhada da documentação solicitada em folha anexa, não gera qualquer direito de preferência ao (s) proponente (s) Locatário (s) e Fiador (es), ficando a cargo exclusivo da administradora a aprovação do cadastro apresentado.

Declaro sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as onformações acima prestadas

Local: _____ Data: ____ / ____ / _____ Declarante: _____ Cônjuge do declarante: _____